

TOM 1	STRONA TYTUŁOWA OPRACOWANIA		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	WERITY PROJEKTY Adres: Jaracz 2p 64 - 610 Rogoźno, TEL. 609 627 292		
RODZAJ OPRACOWANIA:	PROJEKT BUDOWLANY		
ELEMENT OPRACOWANIA:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
NAZWA INWESTYCJI:	<i>Budowa fragmentu ul. Kowarskiej w Poznaniu na odcinku 32 m</i>		
LOKALIZACJA INWESTYCJI:	województwo:	WIELKOPOLSKIE	gmina: MIASTO POZNAŃ
	powiat:	MIASTO POZNAŃ	obręb: STRZESZYN
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	306401_1.0025.60/9		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XXV – drogi		
INWESTOR:	Stowarzyszenie zwykłe KOWARSKA ul. Kowarska 9 60-464 Poznań		
PROJEKTANT:	mgr inż. Piotr Marciniak nr upr. WKP/0271/POOD/10	Podpis:	
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Grzegorz Łukaszczyk nr upr. WKP/0113/POOD/11	Podpis:	
BRANŻA:	DROGOWA – nawierzchnie drogowe		
DATA I MIEJSCE OPRACOWANIA:	wrzesień 2024 Jaracz		

Spis treści

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
1.1 Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego	3
1.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
1.3 Projektowane zagospodarowanie terenu.....	3
1.4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.....	4
1.5 Informacje i dane:	4
1.6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	4
1.7 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.	5
1.8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	5
1.9 Urządzenia melioracyjne oraz informacja o kolizjach planowanej inwestycji.....	5
1.10 Organizacja ruchu	5
1.11 Zieleń.....	6
1.12 Oświadczenie projektanta	7
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
Rys 1.0 Plan orientacyjny skala 1:10 000	
Rys 2.0 Plan zagospodarowania terenu skala 1:500	

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1 Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem planowanego zamierzenia budowlanego jest budowa odcinka ulicy Kowarskiej w Poznaniu na długości 32 m (działka nr ewidencyjny 60/9). Budowany fragment ulicy będzie przedłużeniem istniejącej nawierzchni ul. Kowarskiej. **Projektowana droga posiadać będzie nawierzchnię z kostki EKO podobnie jak wcześniejszy fragmentu istniejącej ulicy. Z uwagi na występowanie istniejących drzew jezdnia na przedmiotowym odcinku posiadać będzie szerokość 5,0 m (istniejąca jezdnia posiada szerokość 6,0 m).**

1.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Ulica Kowarska położona jest w Poznaniu, w terenie zabudowanym (ulica w zabudowie jednorodzinnej). Projektuje się ulicę o parametrach drogi publicznej klasy D. Na ulicy odbywa się niewielki ruch lokalny związany z dojazdem oraz obsługą przyległych nieruchomości.

Szerokość pasa drogowego jest zmienna i wynosi ~12,00 m.

Ulica Kowarska w miejscu planowanej inwestycji posiada nawierzchnię gruntową utwardzoną kruszywem. Występuje obustronny chodnik oraz zjazdy do posesji.

W obszarze inwestycji znajdują się następujące urządzenia uzbrojenia terenu (na podstawie mapy zasadniczej):

- sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami,
- sieć wodociągowa wraz z przyłączami,
- sieć gazowa wraz z przyłączami,
- sieć elektroenergetyczna kablowa wraz z przyłączami,
- sieć teletechniczna kablowa.

1.3 Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje budowę nawierzchni drogowych:

- budowa przepuszczalnej nawierzchni jezdni z kostki EKO,
- przebudowa istniejących zjazdów,
- przebudowa istniejącego chodnika po stronie południowo – zachodniej do szerokości 2,0 m netto zgodnie z zapisami UCHWAŁA NR XVII/191/VI/2011 RADY MIASTA POZNANIA z dnia 30 sierpnia 2011r.
- wykonanie progu zwalniającego U-16d z betonowej kostki brukowej,

1.4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje budowę nawierzchni drogowych:

- budowa przepuszczalnej nawierzchni jezdni z kostki EKO 152 m²,
- nawierzchnia progu zwalniającego 10 m²,
- nawierzchnia zjazdów 30 m²,
- nawierzchnia chodnika i dościa do posesji 79 m²,

1.5 Informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu

Planowane zamierzenie budowlane jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. **UCHWAŁA NR XVII/191/VI/2011 RADY MIASTA POZNANIA z dnia 30 sierpnia 2011r.**

b) czy działka lub teren na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków

Działka i teren objęty inwestycją nie jest wpisany do rejestru zabytków

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Działki, na których projektowane są obiekty budowlane, znajdują się poza wpływem eksploatacji górniczej.

d) o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia ich użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi nie występują.

1.6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Projektowana droga spełnia ogólne wytyczne i warunki techniczne dotyczące bezpieczeństwa z uwagi na możliwość wystąpienia pożaru lub innego miejscowego zagrożenia i jest zaprojektowana w sposób:

- 1) utrudniający rozprzestrzenianie się pożaru lub innego miejscowego zagrożenia;
- 2) umożliwiający dostęp służb ratowniczych do miejsca zdarzenia, o którym mowa w pkt 1;
- 3) niepowodujący wydłużenia czasu dojazdu służb ratowniczych oraz nieograniczający dostępu do zaopatrzenia wodnego dla celów ratowniczych.

1.7 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Wykaz klas technicznych dróg objętych liniami terenu niezbędnego do realizacji inwestycji drogowej (objętych projektem budowlanym):

ul. Kowarska - projektowana droga publiczna klasy D,

1.8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany.

1.9 Urządzenia melioracyjne oraz informacja o kolizjach planowanej inwestycji.

- W obszarze inwestycji nie występują urządzenia melioracyjne.
- Planowana inwestycja nie powoduje kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu. Zakres inwestycji obejmuje regulację wysokościową istniejących zasuw żeliwnych. Rzędna projektowanej nawierzchni jest zbliżona do rzędnej terenu.

1.10 Organizacja ruchu

Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem dla przedmiotowej inwestycji sporządzony został projekt organizacji ruchu. Projekt stałej organizacji ruchu uzyskał zatwierdzenie nr RO.4012.46.2023 z dnia 28.11.2023 r.

1.11 Zieleń

Na obszarze projektowanego zagospodarowania występuje zielen. Drzewa nr 15 i 17 zostały przeznaczone do przesadzenia. Korekta ich lokalizacji z uwagi na regulacje szerokości istniejącego pasa zieleni.

NR INW.	NAZWA GATUNKOWA / NAZWA POLSKA DRZEWA LUB KRZEWU	UWAGI / STAN FITOSANITARNY	ILOŚĆ DRZEW	OBWÓD PNIA DRZEWA NA WYS. 130 cm [cm]	OBWÓD PNIA DRZEWA NA WYS. 5 cm [cm]	RZUT KORONY2	POWIERZCHNIA KRZEWÓW [m ²]
1	<i>Chamaecyparis lawsoniana</i> / cyprysik Lawsona		1	10+22	30+20	2,0	
2	<i>Chamaecyparis lawsoniana</i> / cyprysik Lawsona		1	18+24	35	1,5	
3	<i>Tilia platyphyllos</i> / lipa szerokolistna	korona cięta - zredukowana	1	43	55	3,0	
4	<i>Weigela florida</i> / krzewuszką cudowna	krzew wys. 1,5m, szer.1,5m					1,5
5	<i>Tilia platyphyllos</i> / lipa szerokolistna	korona cięta - zredukowana	1	63	>50	3,5	
6	<i>Tilia platyphyllos</i> / lipa szerokolistna	korona cięta - zredukowana	1	52	>50	3,5	
7	<i>Tilia platyphyllos</i> / lipa szerokolistna	korona cięta - zredukowana	1	44	60	3,5	
8	<i>Tilia platyphyllos</i> / lipa szerokolistna	korona cięta - zredukowana	1	38	51	2,5	
9	<i>Tilia platyphyllos</i> / lipa szerokolistna	korona cięta - zredukowana	1	40	52	2,5	
10	<i>Thuja occidentalis</i> / żywotnik zachodni		1	28+14+12	55	1,5	
11	<i>Thuja occidentalis</i> / żywotnik zachodni		1	40	52	1,5	
12	Grupa niskich krzewów - jałowce płozące, thuja odm. kulista, trzmielina Fortunea	Grupa krzewów wys. 10-40 cm		-	-	-	3,5
13	<i>Platanus xhispanica</i> / platan klonolistny		1	101	>65	8,0	
14	<i>Cotoneaster dammeri</i> / irga Dammera	grupa krzewów wys. 30 cm		-	-		12,5
15	<i>Platanus xhispanica</i> / platan klonolistny		1	36	60	4,0	
16	<i>Cotoneaster dammeri</i> / irga Dammera	grupa krzewów wys. 30 cm		-	-	-	12,5
17	<i>Platanus xhispanica</i> / platan klonolistny		1	17	25	1,5	
18	<i>Spiraea japonica</i> / tawuła japońska	grupa krzewów wys. 40 cm		-	-	-	2,2
Suma			13				32,2

Sporządził:

mgr inż. Piotr Marciniak

1.12 Oświadczenie projektanta

Jaracz, 30 sierpień 2024 rok

OŚWIADCZENIE

W świetle art. 34 ust. 3d i 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia budowlanego pn.:

„Budowa fragmentu ul. Kowarskiej w Poznaniu na odcinku 32 m”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W świetle art. 20 ust. 2 i ust. 3 pkt 2 ustawy, jednocześnie oświadczamy, że ww. projekt budowlany jest projektem obiektu budowlanego o konstrukcji prostej w związku z czym nie jest objęty obowiązkiem sprawdzenia.

Projektant:.....
(podpis i pieczęć)

Sprawdzający:.....
(podpis i pieczęć)